Fwd: TRAMITE ACTA PARCIAL 3 - COP 1164/23 - CTO INT 1160/23

Jean Angarita Vasquez <jean.angarita@habitatbogota.gov.co>
Sáb 11/05/2024 15:03

Para:proyectos@soliunsas.com <proyectos@soliunsas.com>;proyectos@arqingco.com <proyectos@arqingco.com>
CC:Laura Camila Orduña Moncada <laura.orduna@habitatbogota.gov.co>

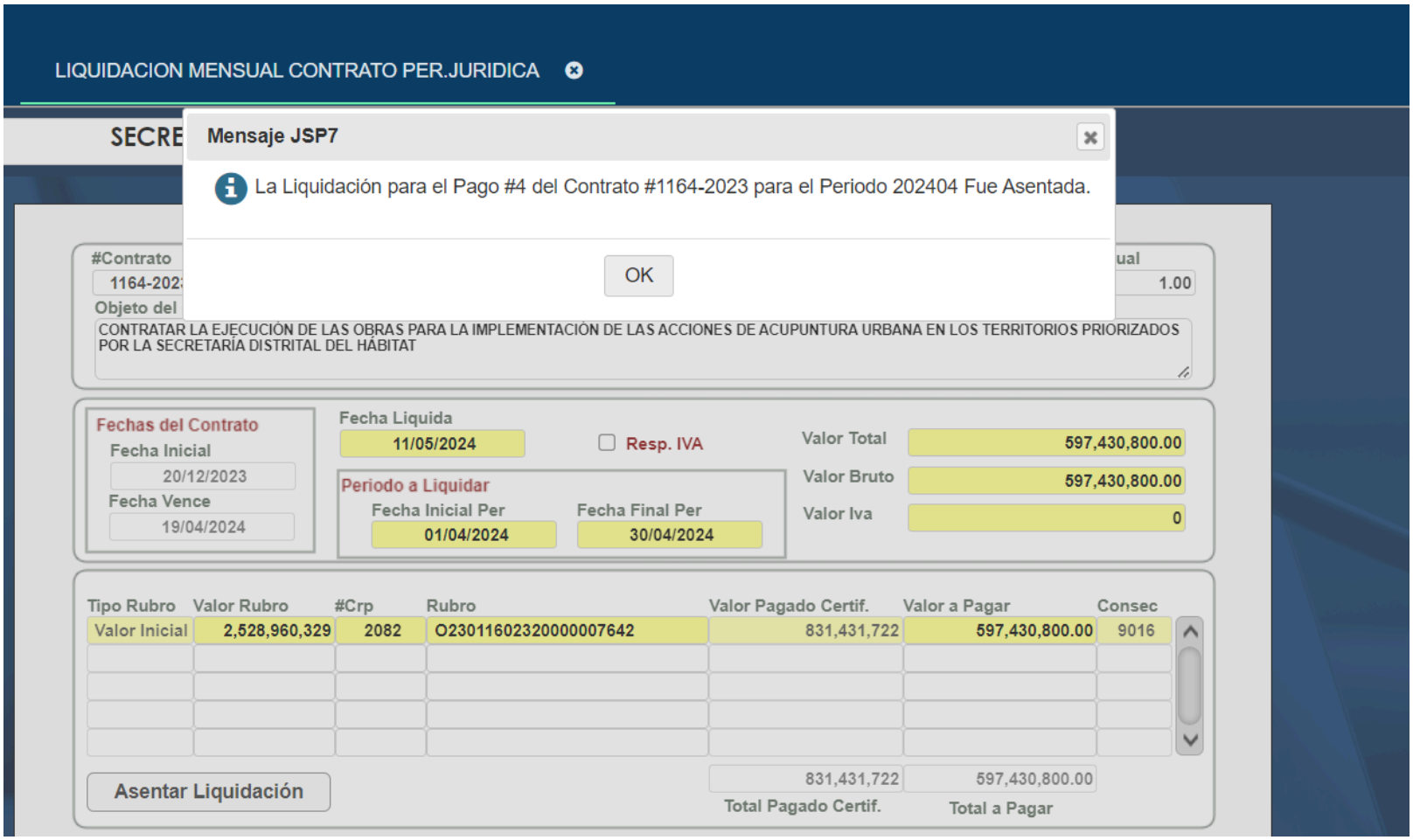
Buenas tardes, se remite para su información y subida de cuenta.

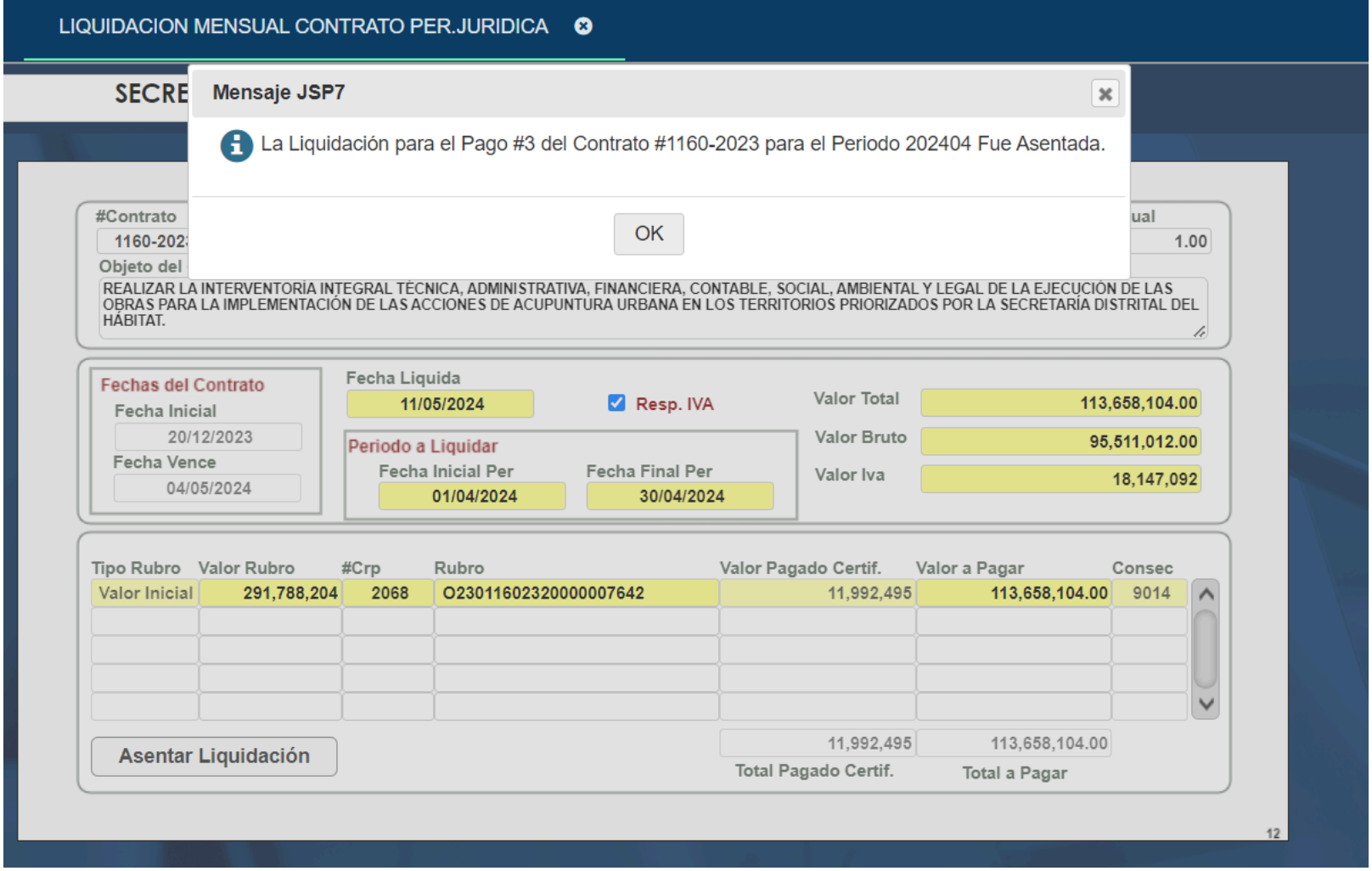
Atentamente

De: Daniel Andres Peralta Aguilar <daniel.peralta@habitatbogota.gov.co>
Enviado: sábado, mayo 11, 2024 10:37 a. m.
Para: Erika Paola Velandia Parra <erika.velandia@habitatbogota.gov.co>
CC: Alex Andres Correa Gutierrez <alex.correa@habitatbogota.gov.co>; Jean Angarita Vasquez <jean.angarita@habitatbogota.gov.co>; Laura Camila Orduña Moncada <laura.orduna@habitatbogota.gov.co>; Madiyerleing Suaterna Aragon <Madiyerleing.Suaterna@habitatbogota.gov.co>; Martha Viviana Duran Plata <martha.duran@habitatbogota.gov.co>
Asunto: RE: TRAMITE ACTA PARCIAL 3 - COP 1164/23 - CTO INT 1160/23

Buen dia

Se realiza la parametrización en el sistema.





De: Erika Paola Velandia Parra <erika.velandia@habitatbogota.gov.co>
Enviado: viernes, 10 de mayo de 2024 12:09
Para: Daniel Andres Peralta Aguilar <daniel.peralta@habitatbogota.gov.co>
Cc: Alex Andres Correa Gutierrez <alex.correa@habitatbogota.gov.co>; Jean Angarita Vasquez <jean.angarita@habitatbogota.gov.co>; Laura Camila Orduña Moncada <laura.orduna@habitatbogota.gov.co>; Madiyerleing Suaterna Aragon <Madiyerleing.Suaterna@habitatbogota.gov.co>; Martha Viviana Duran Plata <martha.duran@habitatbogota.gov.co>
Asunto: RE: TRAMITE ACTA PARCIAL 3 - COP 1164/23 - CTO INT 1160/23

Buenas tardes, Daniel:

Te remito datos financieros para parametrizar las cuentas de los contratos 1164 y 1160 en la plataforma JSP7

Contrato de Obra No. 1164-2023
ARQING HABITAT
Periodo de informe: 01 de abril al 30 de abril de 2024
Valor total bruto: $853.472.572,00
Valor amortización: $256.041.772,00
Valor a cobrar (acta parcial No.1): $597.430.800,00

Contrato de interventoría No. 1160 de 2023
SOLIUN
Periodo de informe: 01 de abril al 30 de abril de 2024
Valor total bruto: $95.511.012,00
Valor IVA: $18.147.092,00
Valor a cobrar (acta parcial No.1): $113.658.104,00

Mil gracias.

Cordial saludo.

Erika Paola Velandia Parra
Contratista
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

De: Jean Angarita Vasquez <jean.angarita@habitatbogota.gov.co>
Enviado: viernes, 10 de mayo de 2024 11:36
Para: Erika Paola Velandia Parra <erika.velandia@habitatbogota.gov.co>
Cc: Laura Camila Orduña Moncada <laura.orduna@habitatbogota.gov.co>; Alex Andres Correa Gutierrez <alex.correa@habitatbogota.gov.co>
Asunto: RV: TRAMITE ACTA PARCIAL 3 - COP 1164/23 - CTO INT 1160/23

Buenos días Erika, remito respuesta con subsane de observaciones para continuar con el tramite correspondiente

Atentamente

Jean Angarita Vasquez
Contratista
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

De: Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>
Enviado: viernes, 10 de mayo de 2024 11:06
Para: Jean Angarita Vasquez <jean.angarita@habitatbogota.gov.co>
Cc: Laura Camila Orduña Moncada <laura.orduna@habitatbogota.gov.co>
Asunto: Re: TRAMITE ACTA PARCIAL 3 - COP 1164/23 - CTO INT 1160/23

Cordial saludo,

En atención a lo manifestado, remito aclaraciones correspondientes:

Contrato de obra: 1164 de 2023
Contratista de obra: Consorcio Arqing Hábitat
Valor a cobrar acta parcial 3:
- Valor total: $853.472.572,00
- Amortización del anticipo (30%): $256.041.772,00
- Valor neto a pagar: $597.430.800,00

El valor de la proforma es correcto, se realiza ajuste al cuerpo del correo electrónico

Contrato de interventoría: 1160 de 2023
Contratista de interventoría: Soliun SAS
Valor a cobrar acta parcial 3: $113.658.104,00

Se aclara que el valor obedece al 33.75% de avance, conforme al acta parcial de obra, este porcentaje se realiza sobre el VALOR ACTUALIZADO del contrato de interventoría acorde con la Adición y prórroga No. 1, el valor del contrato corresponde a $336.764.752,00.

Quedamos atentos,

El vie, 10 may 2024 a las 10:59, Jean Angarita Vasquez (<jean.angarita@habitatbogota.gov.co>) escribió:

Buenos días, por favor realizar revision a observaciones (ver correo inferior) para continuar con el tramite correspondiente de habilitar plataforma

Atentamente

Jean Angarita Vasquez
Contratista
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

De: Erika Paola Velandia Parra <erika.velandia@habitatbogota.gov.co>
Enviado: viernes, 10 de mayo de 2024 10:54
Para: Jean Angarita Vasquez <jean.angarita@habitatbogota.gov.co>
Cc: Daniel Andres Peralta Aguilar <daniel.peralta@habitatbogota.gov.co>; Martha Viviana Duran Plata <martha.duran@habitatbogota.gov.co>; Alex Andres Correa Gutierrez <alex.correa@habitatbogota.gov.co>; Laura Camila Orduña Moncada <laura.orduna@habitatbogota.gov.co>; Madiyerleing Suaterna Aragon <Madiyerleing.Suaterna@habitatbogota.gov.co>
Asunto: RE: TRAMITE ACTA PARCIAL 3 - COP 1164/23 - CTO INT 1160/23

Buenos días, Jean:

Revisando las prefacturas y el correo que envió la interventoría, tengo dos comentarios:

1. 1164: No coincide lo reportado en el correo con la prefactura

Correo del interventor:
Contrato de obra: 1164 de 2023
Contratista de obra: Consorcio Arqing Hábitat
Valor a cobrar acta parcial 3:
- Valor total: $853.472.572,00
- Amortización del anticipo (30%): $272.980.192,00
- Valor neto a pagar: $580.492.380,00

Prefactura:
- Amortización del anticipo: 256.041.722

HACER TRANSFERENCIA A LA CUENTA AHORROS 24110670078, de BANCO CAJA SOCIAL a nombre de CONSORCIO ARQING HABITAT
LA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO ES $256.041.772 QUE CORRESPONDE AL 30% DEL VALOR TOTAL COBRADO MEDIANTE EL ACTA PARCIAL No. 3
Linea de negocio:

De acuerdo con el seguimiento presupuestal desde la Subdirección, el valor correcto es el de la prefactura. Sin embargo, hago la salvedad para evitar futuros inconvenientes.

2. El valor cobrado por la interventoría no concide con el valor de corte de obra del contratista 1106, siendo que hubo un avance del 33,7% (calculado a partir del cobro realizado por el contratista de obra). El valor a cobrar por la interventoría después de IVA debería ser: $ 98.472.572

Correo del interventor:
Contrato de interventoría: 1160 de 2023
Contratista de interventoría: Soliun SAS
Valor a cobrar acta parcial 3: $113.658.104,00

Quedo atenta para solicitar la parametrización, una vez se aclaren los dos puntos anteriormente expuestos.

Cordial saludo.

Erika Paola Velandia Parra
Contratista
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

De: Jean Angarita Vasquez <jean.angarita@habitatbogota.gov.co>
Enviado: viernes, 10 de mayo de 2024 9:38
Para: Erika Paola Velandia Parra <erika.velandia@habitatbogota.gov.co>
Cc: Daniel Andres Peralta Aguilar <daniel.peralta@habitatbogota.gov.co>; Martha Viviana Duran Plata <martha.duran@habitatbogota.gov.co>; Alex Andres Correa Gutierrez <alex.correa@habitatbogota.gov.co>; Laura Camila Orduña Moncada <laura.orduna@habitatbogota.gov.co>
Asunto: RV: TRAMITE ACTA PARCIAL 3 - COP 1164/23 - CTO INT 1160/23

Buenos días Erika, te remito datos para habilitar la plataforma y continuar con tramite de pago contratos 1160 y 1164-2023. (ver correo inferior)

Quedo atento, gracias

Atentamente

Jean Angarita Vasquez
Contratista
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

De: Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>
Enviado: viernes, 10 de mayo de 2024 9:29
Para: Jean Angarita Vasquez <jean.angarita@habitatbogota.gov.co>; Laura Camila Orduña Moncada <laura.orduna@habitatbogota.gov.co>
Asunto: TRAMITE ACTA PARCIAL 3 - COP 1164/23 - CTO INT 1160/23

Cordial saludo Arquitecto,

Remito datos de facturación, con el fin de realizar el proceso de asignación de credenciales en la plataforma:

Contrato de obra: 1164 de 2023
Contratista de obra: Consorcio Arqing Hábitat
Valor a cobrar acta parcial 3:
- Valor total: $853.472.572,00
- Amortización del anticipo (30%): $272.980.192,00
- Valor neto a pagar: $580.492.380,00

Contrato de interventoría: 1160 de 2023
Contratista de interventoría: Soliun SAS
Valor a cobrar acta parcial 3: $113.658.104,00

Quedamos atentos,

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

KAREN ADRIANA ALGECIRAS
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL

Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Jean Angarita Vasquez
Contratista - No 310 - 2024
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Erika Paola Velandia Parra
Contratista - No 313 - 2024
Subdireccion de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Jean Angarita Vasquez
Contratista - No 310 - 2024
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

KAREN ADRIANA ALGECIRAS
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL

Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Jean Angarita Vasquez
Contratista - No 310 - 2024
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

Erika Paola Velandia Parra
Contratista - No 313 - 2024
Subdireccion de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

Daniel Andres Peralta Aguilar
Contratista - No 309 - 2024
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "